

2013

Генеральный план  
муниципального  
образования  
«Новосельцевский  
сельсовет»  
Тамбовского района  
Тамбовской области

Материалы по обоснованию

г. Москва  
2013г.



Генеральный план  
муниципального образования  
«Новосельцевский сельсовет»  
Тамбовского района  
Тамбовской области

*Материалы по обоснованию*

*Генеральный директор*

*С.В.Брагин*

*Исполнители:*

Руководитель проекта

А.П. Дуда

Архитектор

М.А. Деров

Инженер

А.С. Шкутник

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **1. Введение**

### **2. Природные условия освоения территории**

#### 2.1. Географическое положение

#### 2.2. Климат

#### 2.3. Почвы

#### 2.4. Растительность и животный мир

#### 2.5. Гидрографическая сеть

#### 2.6. Инженерно-геологические условия

#### 2.7. Опасные геологические процессы и явления

### **3. Природно-ресурсный потенциал**

### **4. Земельные ресурсы**

### **5. Комплексная оценка территории**

### **6. Население. Расселение. Демография**

### **7. Планировочная организация территории**

#### 7.1. Планировочная структура

### **8. Социальная инфраструктура**

#### 8.1. Жилищный фонд

#### 8.2. Система социально-культурного обслуживания

### **9. Транспортная инфраструктура**

#### 9.1. Общая характеристика

#### 9.2. Автомобильные дороги

#### 9.3. Железнодорожный транспорт

#### 8.4. Речной транспорт

### **10. Инженерная инфраструктура**

#### 10.1. Водоснабжение

#### 10.2. Водоотведение

10.3.Санитарная очистка

10.4.Электроснабжение

10.5.Теплоснабжение

10.6.Газоснабжение

10.7.Связь

**11. Объекты культурного наследия рекреация и туризм.**

**12.Состояние окружающей среды**

**13.Мероприятия по охране окружающей среды**

**14.Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера**

**15.Технико-экономические показатели проекта**

## 1.ВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новосельцевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Тамбовской области.

Заказчик генерального плана – Администрация Новосельцевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Генеральный план Новосельцевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2033 г., соответствующий расчетному периоду территориального планирования Тамбовской области.

Графические материалы разработаны на основе картографических материалов.

Главная цель работы – создание документа градостроительного планирования территории сельсовета, соответствующего требованиям современного законодательства. Генеральный план муниципального образования (сельсовета) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (сельсовета). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (сельсоветов), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Актуальность обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области, Тамбовского

района в соответствии со Схемой территориального планирования Тамбовской области и Тамбовского района – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.12. 2010 № 1542.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке администрацию Новосельцевского сельсовета.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Новосельцевский сельсовет является административно-территориальным образованием, входящим в состав Тамбовского района Тамбовской области.

Муниципальное образование “Администрация Новосельцевский сельсовета” Тамбовского района Тамбовской области граничит на севере с Авдеевским сельсоветом, на юге с Богословским сельсоветом и Петровским районом, на западе с Петровским районом и Авдеевским сельсоветом, на востоке с Орловским сельсоветом. Административный центр – с.Новосельцево. В состав муниципального образования входят четырнадцать населенных пунктов, деревни: Большие Озерки, Глинкины, Елагино, Коломлино, Корцево, Красноселье, Криуша, Кугушево, Куньи Липяги, Малые Озерки, Поповка, Светчино, Смеловка.

### **2.2. КЛИМАТ**

Климат района умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает 90-93 ккал/см<sup>2</sup> солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60 % от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории и не препятствует вторжению холода с севера и востока.

Средняя температура января изменяется от –10,5 до –11,5°С, абсолютный минимум равен - 39°С. Средняя температура июля составляет 19,5 – 20,5°С, достигая абсолютного максимума в 40°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой (выше 5°С) колеблется от 180 до 185 дней.

В физико-географическом отношении Тамбовский район расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Продолжительность снежного покрова в среднем составляет 135 дней. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный - зимой. С западными циклонами поступает умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный горячий воздух поступает летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-40°C.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае - апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы - около 1,4 м.

Наряду с заморозками, для Тамбовского района, как и для области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат Тамбовского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации: зимой преобладает слабо- и умеренно морозная погода, во второй половине зимы много солнечных тихих дней. Ровный плотный снег удобен для лыжных прогулок.

К середине мая устанавливается комфортная температура 15°C и держится выше этого уровня до начала сентября. Летом бывает не более двух дней без солнца и очень редки дни с сильным ветром. Летние осадки носят, как правило, ливневый, кратковременный характер. Количество дней с



осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%. Атмосферное давление колеблется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

### **2.3. ПОЧВЫ**

В Тамбовском районе распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие 56% сельскохозяйственных угодий. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием. Внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Типичные чернозёмы распространены незначительно, в основном в южной части района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9,0-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества почв особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2-3,5%. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы, которые пятнами встречаются в северо-восточной части территории.

В районе распространения западин наблюдается солодовое засоление, в том числе, и лугово-чернозёмных почв.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении

высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов.

Средний бонитет пашни составляет 85,2 балла, кормовых угодий – 62,0. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

Возможности вовлечения новых земель в сельскохозяйственное использование невелики. Поэтому необходимо бережно относиться к земле и заботиться о сохранении и повышении её плодородия, ибо в настоящий момент практически нет земель, которые не нуждались бы в агромелиорировании.

#### **2.4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР**

Тамбовский район расположен в лесостепной зоне, переходной между зонами широколиственных лесов на севере и степей на юге.

В настоящее время степь, в основном, распахана, сохранилась лишь местами среди полей и на опушках леса, а также по остаткам Тамбовского и Козловского валов (линий земляных укреплений Российского государства XVII в.).

В рассматриваемом районе леса занимают около 25% территории.

В Тамбовском районе произрастает более 1000 видов дикорастущих и 250 видов культурных растений.

Родиной культурных растений являются Средиземноморье (горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Растительность болот характеризуется осоково-пушицевыми, тростниковыми, рогозными зарослями, по краям болот – аир, череда, чистотел, кусты разных видов ив, ольха чёрная.

Основной тип леса – сосновый, более 60% его посажено человеком. Дубравы составляют более 10% площади лесов. Они растут на водоразделах, по склонам и поймам речных долин. По заболоченным поймам в долине Цны произрастают ольшаники. Березняки и осинники занимают 22% площади лесов. Это в основном вторичные леса, выросшие по вырубкам, вблизи озёр и болот. Но эти лесные породы являются основными в защитных лесопосадках.

Большое санитарное значение имеют леса и полосы, высаженные вблизи и вокруг городов и посёлков, а также леса вдоль русел рек и ручьёв, способствующие равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

*Животный мир.* Фауна Тамбовского района разнообразна, состоит из диких и домашних животных. Здесь обитают 60 видов млекопитающих, 243 вида птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, 33 вида рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь чисто лесным видам (белка, глухарь) и степным (суслик, большой тушканчик, жаворонок).

Некоторые виды грызунов (крапчатый суслик, хомяк, мыши, полёвки), а также хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики, некоторые птицы, как, например, лунь болотный, ястреб-перепелятник наносят вред посевам и молодым лесным посадкам, распространяют опасные заболевания (крыса, домовая мышь, водяная полёвка) такие, как чума, холера, желтуха, туляремия и др. С этими вредителями ведётся постоянная

борьба. В этой борьбе участвуют до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц, уничтожающих грызунов, насекомых и их личинки.

Большой вред животному миру наносят волки. Численность их, несмотря на круглогодичный отстрел, не уменьшается.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые из них служат пищей для рыб.

В реках и других водоёмах распространены сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

## **2.5. ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ**

Гидрография представлена рекой Кобылицкий, рекой Криуша и рекой Сухая Липовица.

## **2.6. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

**Элементы геоморфологии и рельеф.** Тамбовский район располагается на Окско-Донской низменной равнине. Абсолютные отметки территории изменяются от 120 до 220 м.

Характерной формой рельефа являются степные западины, или блюдца разных размеров. На любом поле есть небольшие западины, диаметром 10-30 м, глубиной 30-50 см. Менее распространены западины, диаметром 100-200 м, глубиной 1-2 м, и единичные блюдца, диаметром до 2-3 км, глубиной 3-5 м. Наличие таких западин вероятнее всего связано с просадочностью пород. В блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний.

Западины встречаются поодиночке и группами, образуя цепочки и полосы, вытянутые в различных направлениях, параллельно очень пологим склонам ближайших балок и долин рек, т.е. в направлении стока подземных вод.

В западной части территории прослеживаются моренные холмы и гряды с сильно сглаженными вершинами и очень пологими склонами. Над совершенно плоской поверхностью они возвышаются на 18-25 м, ширина их основания достигает 1,5 км.

Нередко на территории Тамбовского района наблюдаются проявления оползневых форм рельефа (ступени срыва, оползневые ступени, оползневые тела и т.д.), связанные с оползневыми процессами.

Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Тамбовского района.

**Геологическое строение.** В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В районе г. Тамбова самые древние породы залегают на глубине 710-740 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела и неогена.

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. Отложения кайнозоя (неоген) представлены аллювиальными, лиманно-озёрными, морскими песками и глинами.

По возрасту четвертичные отложения слагают породы от нижнечетвертичных до современных. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные и аллювиальные отложения 3-й надпойменной террасы, надморенные озёрно-ледниковые отложения. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми

образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

## **2.7. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ**

Опасные природные процессы и явления довольно широко развиты на территории Тамбовского района. К ним относятся геологические процессы - оползни, просадки, карст, заболачивание, в последние годы активно развивается процесс подтопления, а также гидрометеорологические процессы - затопление паводковыми водами.

*Оползни* наиболее широко распространены в северной и южной части территории, но встречаются и в центральной части района, и на её юго-западе. Наиболее крупные оползни наблюдаются в районе населённых пунктов Лысые горы, Сурава и Новосельцево. Оползневые тела здесь имеют длину 16-20 м и мощность 1,5-2,0 м. Оползням подвержён весь речной склон. Оползневые процессы зарождаются в моренных и меловых глинах. Здесь оползни поражают склон на протяжении 2 км. Оползневые явления представляют угрозу для зданий и различных инженерных сооружений.

*Карст.* Проявление карста приурочено к известковым отложениям девона. Там, где он залегает близко от поверхности, возможно образование поверхностных карстовых форм. Поэтому каждому новому строительству должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания, включая геофизические исследования на предмет наличия карстовых полостей.

*Эрозионные процессы.* Территория Тамбовского района весьма подвержена эрозионным процессам, которые уже могут начаться при

крутизне склонов в  $3^\circ$  при наличии легко размываемых пород в верхней части геологического разреза. Особенно подвержена эрозии южная часть территории в районе населённых пунктов Урюпино, Эксталь, Орловский, Колобово, Новая Жизнь.

Ранее, когда почва была покрыта и скреплена сплошной лугово-степной растительностью, эрозия даже в период снеготаяния была незначительной. Почти все овраги на Окско-Донской равнине возникли за последние 150 лет или немногим больше и, главным образом, за счёт вырубki лесов и сплошной распашки территории.

*Просадочные процессы.* С этими процессами связано формирование степных блюдц. Степные блюдца на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0,5 до 1,5 м. Развиты они на разных поверхностях: от водноледниковой равнины до поймы. Довольно часто они встречаются на левобережном склоне р. Лесной Тамбов к северу от города Котовск. На водоразделах Цны блюдца занимают до 30-50% всей территории. Днища западин заболочены или заняты озёрами. Инженерно-строительные условия в районах распространения западин существенно осложнены.

*Заболачивание* широко развито в пределах пойм и обусловлено выходами на дневную поверхность подземных вод мелового и четвертичного возрастов. Нередко заболочены днища оврагов и балок, значительно реже – водораздельные участки и надпойменные террасы.

*Криогенные деформации* глинистых пород связаны с сезонным промерзанием пород, глубина которого составляет 1,40 м, и склонностью их к пучению.

*Современные эоловые процессы* наблюдаются на песчаных поверхностях первой, второй и третьей террас в правобережной части

долины р. Цна. Результаты эоловой деятельности представлены дюнами, песчаными грядами, высотой до 5,0-7,0 м, длиной до 28-200 м.

*Подтопление.* Изменение гидродинамического режима верхних водоносных горизонтов и комплексов: четвертичного, неогенового и альб-сеноманского происходит, преимущественно, под воздействием естественных и природных факторов. В первую очередь, оказывает влияние количество выпадающих атмосферных осадков и их распределение в течение года, испарение. От соотношения количества выпадающих атмосферных осадков и испарения зависит величина инфильтрации, то – есть восполнение ресурсов верхних водоносных горизонтов.

Подъём уровня подземных вод четвертичного водоносного комплекса происходит преимущественно на локальных площадях за счёт «мокрых технологий» на предприятиях, подпора горизонта водными объектами, перепланировки территории и др.

На территории района ведутся наблюдения за изменением гидродинамических условий первого от поверхности четвертичного водоносного горизонта, имеющего повсеместное распространение.

В целом, по отношению к началу 70-х годов, по многим скважинам фиксировался подъём уровня подземных вод от 0,6 до 4,5 м.

По отношению к 2004 г. в 2005 г. повсеместно прослеживалось понижение уровней до 0,6-0,7 м (возможно за счёт повышенного водоотбора, засушливого года и т. д.).

Так как четвертичные отложения повсеместно являются основанием всех сооружений, то положение уровня подземных вод в этих отложениях является весьма существенным фактором при оценке инженерно-геологических условий строительства.



### **3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

Минерально-сырьевые ресурсы Тамбовского района представлены строительными материалами и торфом. По имеющимся данным на территории Тамбовского района имеется 12 месторождений глинистого сырья для производства кирпича, 5 месторождений глинистого сырья для производства керамзита, 2 месторождения строительных и силикатных песков. Ни одно из этих месторождений не разрабатывается.

Бездействует 3 месторождения гончарных глин и одно песков-отошителей.

Из вышесказанного следует, что Тамбовский район располагает довольно значительной базой для развития строительной индустрии.

#### **4.ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Площадь сельсовета составляет –15242 га

**Новосельцевский сельсовет включает в себя следующие населенные пункты:**

- Село Новосельцево
- Деревня Большие Озерки
- Деревня Глинкины
- Деревня Елагино
- Деревня Коломлино
- Деревня Корцево
- Деревня Краснолесье
- Деревня Криуша
- Деревня Кугушево
- Деревня Куньи Липяги
- Деревня Малые Озерки
- Деревня Поповка
- Деревня Светчино
- Деревня Смеловка

Численность населения сельсовета составляет 1000 человека.

Территория сельсовета является сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории сельсовета по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности.

Задачами комплексной оценки территории сельсовета являются:

- изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности;
- определение степени благоприятности участков территории района для возможных видов их использования;

– выявление свойств территории - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида ее использования.

Комплексная оценка территории сельсовета является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- градостроительного и хозяйственного освоения территории;
- планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

В результате комплексной оценки территории сельсовета, определены территориальные и природные ресурсы для развития и использования основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности и использования территории:

- гражданского и промышленного строительства;
- сельскохозяйственного и рекреационного использования;
- природоохранной деятельности.

Выбор того или иного вида использования территории и их количество определяются потребностями сельсовета в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

На карте (схеме) «Комплексная оценка территории» выделены территории с ограничениями для хозяйственной деятельности.

В графическом виде комплексная оценка территории сельсовета представлена сводной картой (схемой), характеризующими территорию по

блокам проблем – природно-экологическим, транспортно-инженерным, социально-экономическим, планировочным.

Комплексная оценка территории сельсовета явилась основой для разработки проектных предложений по планировочной организации территории.

## **5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексной оценкой территории сельсовета является сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории сельсовета по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности.

Задачами комплексной оценки территории сельсовета являются:

- изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности;
- определение степени благоприятности участков территории района для возможных видов их использования;
- выявление свойств территории - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида ее использования.

Комплексная оценка территории сельсовета является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- градостроительного и хозяйственного освоения территории;

- планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

В результате комплексной оценки территории сельсовета, определены территориальные и природные ресурсы для развития и использования основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности и использования территории:

- гражданского и промышленного строительства;
- сельскохозяйственного и рекреационного использования;
- природоохранной деятельности.

Выбор того или иного вида использования территории и их количество определяются потребностями сельсовета в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

На карте (схеме) «Комплексная оценка территории» выделены территории с ограничениями для хозяйственной деятельности.

В графическом виде комплексная оценка территории сельсовета представлена сводной картой (схемой), характеризующими территорию по блокам проблем – природно-экологическим, транспортно-инженерным, социально-экономическим, планировочным.

Комплексная оценка территории сельсовета явилась основой для разработки проектных предложений по планировочной организации территории.

## 6. НАСЕЛЕНИЕ. РАССЕЛЕНИЕ

### Концептуальные подходы и основные стратегические направления демографической политики

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением Администрации области от 27.11.2007 г. № 1284 **«Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года»**. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

В Тамбовской области приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышение уровня жизни населения области, обеспечение занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

– регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

На территории района в настоящее время реализуются социально-ориентированные программные документы федерального, регионального и муниципального уровней, которые направлены на выполнение мероприятий по улучшению здоровья населения, защите материнства и детства, укреплению статуса семьи, регулированию миграционных процессов, существенно влияющих на улучшение демографической ситуации.

### **Прогноз численности населения**

#### **Экстраполяционный прогноз на период: до 2033 г.**

Экстраполяционный прогноз численности населения выполнен на основе пролонгации тенденций периода 1989-2013 гг. На протяжении всего данного периода в динамике численности населения действовала тенденция уменьшения численности населения. При этом, естественная убыль населения компенсировалась миграционным приростом, наблюдавшимся практически на протяжении всего периода, что предопределило относительно небольшой среднегодовой темп убыли населения.

Таблица

### **ЭКСТРАПОЛЯЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

(Схема территориального планирования Новосельцевского сельсовета)

	Численность постоянного населения, тыс. человек		Динамика численности населения, %	
	1989 г. Перепись	на 01.01.2008	2008 г. к 1989 г.	Среднегодовые темпы прироста (+), снижения (-) за период 1989-2008 гг.
Новосельцевский сельсовет	1,1	0,9	78,4	-1,27

Согласно экстраполяционного прогноза, численность населения сельсовета на расчетный период будет уменьшаться. Однако направленные РФ, Тамбовской областью меры по поддержанию сельского населения и улучшения демографической и миграционной политики, в проекте генерального плана принято решение на стабилизацию населения. Таким образом, расчетная численность населения в проекте генерального плана принимается равной 1000 человек.

### **ВЫВОДЫ:**

Трудовой потенциал сельсовета составляет около 50% от проживающего населения, но имеет постоянную долгосрочную тенденцию снижения, обусловленную, в первую очередь, неблагоприятной демографической ситуацией, сложившейся в предшествующий период. Особенно интенсивно теряют трудовые ресурсы периферийные территории.

1. Экономическая активность населения сельсовета невысока и в предшествующий период имела постоянную тенденцию к снижению.

2. В сельсовете сложилась сложная ситуация на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения в ретроспективном периоде.

3. Таким образом, в сельсовете имеются определенные трудовые ресурсы для повышения уровня занятости населения и удовлетворения потребности ее экономики в рабочей силе. Значительная категория безработных и экономически неактивного населения в трудоспособном



возрасте является основным резервом для покрытия потребности хозяйства территории в кадрах.

4. Однако в перспективе при экстраполяционном развитии тенденций в сфере формирования трудового потенциала, численность и качество трудовых ресурсов могут стать лимитирующим фактором развития его экономики.

5. Численность населения принимается равной 1000 человек.

#### **Основные стратегические направления в развитии трудового потенциала, занятости населения и рынка труда**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Главные стратегические цели и задачи в развитии занятости и муниципального рынка труда на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- сохранение и поддержание уровня (объективно возможного) трудового потенциала сельсовета;
- обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкого уровня безработицы;
- обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;
- преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в профессиональной структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения;
- повышение качества рабочей силы;
- недопущение на территории сельсовета застойной, “молодежной”, “женской” безработицы и других типов тяжелой ситуации на рынке труда.

Проектом предлагаются основные **мероприятия** политики на муниципальном рынке труда и занятости населения по следующим направлениям:

- реформирование экономической базы сельсовета (в первую очередь, АПК и промышленности), реструктуризация и диверсификация рабочих мест, увеличение количества и качества рабочих мест;
- поддержание тенденции положительной динамики численности трудоспособного населения;
- улучшение условий и охраны труда;
- развитие кадрового потенциала, гибкой системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- проведение миграционной политики, способствующей сбалансированному развитию рынка труда.

В результате реализации этих направлений в сельсовете должна сформироваться отраслевая структура занятости, качественно отличная от существующей, являющейся результатом экстенсивного развития экономики. Произойдет перераспределение трудовых ресурсов, прежде всего, между двумя крупными сферами труда: производством товаров и производством услуг, в том числе развитие занятости населения в образовании, здравоохранении, финансах, туризме, страховании, предпринимательской деятельности.

В Тамбовской области развитию демографического и трудового потенциала уделяется большое внимание. В «Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2015 года» направление «Развитие человеческих ресурсов» входит в состав главных приоритетов развития региона.

При этом, **«...основным смыслом стратегии развития человеческих ресурсов выступает установка на формирование и воспроизводство качественных характеристик человека с точки зрения его**

конкурентоспособности и возможности выступать в качестве субъекта общественного развития.

Только на основе развития **человеческого потенциала** возможно создание предпосылок для модернизации экономики и экономического роста, базы для повышения уровня жизни и социального положения человека».

Уже на современном этапе, в различных прогнозных и программных документах регионального и муниципального уровней, разработан и реализуется комплекс программных мероприятий по развитию трудового потенциала, обеспечению стабильной ситуации на рынке труда, которые могут быть пролонгированы и в перспективе.

## **7.ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

### **7.1.ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

**Главной задачей** разработки генерального плана сельсовета в области решения территориально-пространственных проблем **является планировочная организация территории** – наиболее эффективное и взаимоувязанное размещение в ее пределах всех основных хозяйственных элементов различного функционального назначения с целью установления наиболее предпочтительных режимов их взаимного функционирования.

Процесс исследования и разработки территориально-планировочной организации сельсовета был осуществлен в следующей последовательности:

- проведена комплексная оценка территории;
- проведен анализ современной планировочной структуры;
- разработана перспективная планировочная структура;
- составлена схема функционального зонирования территории (зонирование территории);
- выделена система резервных территорий в соответствующих функциональных зонах;
- составлен проектный план территории.

**Основой планировочного анализа** территории проектирования послужила ее комплексная оценка. Начальным этапом в планировочной организации территории явилось ее функциональное зонирование и формирование планировочной структуры.

**Разработка планировочной структуры** территории сельсовета включила в себя **несколько задач**:

- изучение сложившейся планировочной ситуации и выделение основных природных, транспортных и социально-экономических структурных элементов;

- выявление главных тенденций преобразования планируемой территории;
- выделение основных элементов планировочной структуры;
- построение схемы перспективной планировочной структуры сельсовета.

Особое значение для планирования развития территории сельсовета имеет представление об опорном каркасе ее пространственной организации (планировочном каркасе) в виде сети узловых и линейных компонентов. (См. опорный план территории)

### **Проектная планировочная структура**

Проектная планировочная структура территории представляет собой взаимосвязанную пространственную организацию системы планировочных элементов - планировочных осей.

Проектная планировочная структура территории сельсовета ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные направления.

Развитие территории сельсовета предлагается осуществлять за счет повышения уровня существующих объектов различного функционального назначения.

Значительного градостроительного освоения территории в сельсовете на перспективу не предусматривается.

Развивающаяся планировочная структура района в целом должна определить градостроительную стратегию дальнейшего формирования территории сельсовета. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития района.

Недостаточно развит планировочный каркас территории: система планировочных центров и подцентров, планировочные оси и районы.

В связи с этим, проектные предложения направлены на **решение главной проблемы**: обеспечение устойчивого развития территории сельсовета за счет ее сбалансированного пространственного развития, рационального размещения производительных сил, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

***Функциональное зонирование (градостроительное зонирование территории)***

Зонирование территории сельсовета было проведено путем членения всей территории на функциональные зоны, с закреплением за каждой зоной определенного **режима градостроительного регламента** и **преимущественного вида ее использования**.

При этом решались следующие **задачи**:

- определение количества и номенклатуры функциональных зон;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории сельсовета;
- составление схемы перспективного зонирования территории;
- определение границ и функционального назначения каждой функциональной зоны;

Утвержденное в соответствующем порядке, зонирование территории по функциональным зонам, является **одним из регламентов правоотношений** в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

**Основными целями** зонирования территории по функциональным зонам, являются:

- **выявление назначения и видов** использования отдельных территорий;
- **подготовка основы для разработки правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

– **выявление территориальных ресурсов.**

**Основаниями для проведения зонирования территории по функциональным зонам являются:**

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории.

На основе анализа градостроительной и хозяйственной деятельности на территории сельсовета была разработана схема функционального использования см. карту

**Зоны особого регулирования использования территории**

**Зоны особого регулирования использования территории (с особыми условиями использования территории)** – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

**Ограничения на использование территорий** для осуществления градостроительной деятельности установлены в следующих зонах территории сельсовета:

- **водоохранных зонах рек;**
- **в зонах охраны объектов культурного наследия;**
- **зоны санитарной охраны источников водоснабжения;**
- **санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий и объектов АПК;**
- **территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций;**
- **зоны санитарных разрывов от нефтепровода, газопровода, ЛЭП;**
- **и пр.**

**Санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов**

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

#### **Санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов**

На территории сельсовета расположены несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов. Необходима рекультивация загрязненных территорий.

#### **Охранные коридоры и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций**

Автомобильные дороги, проходящие по территории сельсовета, имеют техническую категорию IV и V – дороги регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях



обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят ВЛЭП 110, 35, 10 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 киловольт - 15 метров;
- 110 киловольт - 20 метров.

По территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод, ширина коридоров составляет соответственно 100 м.

### **Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности:

- До 10км – в размере 50м;
- От 10км до 50км – 100м;
- От 50км и более – 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Для всех источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны. Границы трёх поясов зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения учтены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 50 м.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на карте Комплексная оценка территории.

## **8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

### **8.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

В 2012 году на территории сельсовета было введено домов общей площадью 200 кв. м. Число семей нуждающихся в жилых помещениях составило 9, число семей получивших жилье – 3.

В связи с преобладанием малоэтажной застройкой (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен.

Жилищная обеспеченность населения в среднем по Тамбовскому району на конец 2007 г. была равна 20,1 кв. м общей площади на 1 жителя, что было существенно ниже средних показателей по области (23,2 кв. м/чел.) и по сельской местности (24,7 кв. м/чел.).

Таким образом, оценка жилищного фонда сельсовета позволяет сделать выводы о его сравнительно невысоких качественных характеристиках: по удельному весу общей площади жилья в капитальных зданиях, по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства.

В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительной деятельности в районе в целом.

В соответствии с программой принятой в жилищной политике Тамбовской области являются:

1. Развитие жилищного строительства.
2. Совершенствование жилищно-коммунального комплекса.
3. Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья.
4. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

Для реализации намеченных направлений и достижения намеченных показателей ввода жилья необходима также реализация следующих **мероприятий:**

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
  - формирование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, иной градостроительной документации, необходимой для жилищного строительства;
  - обеспечение роста инвестиций, использование и развитие механизмов ипотечного кредитования;
  - внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
  - изменение структуры жилищного строительства, развитие панельного и монолитного домостроения (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);
  - внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
  - передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
  - создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
  - обеспечение земельных участков, выделенных под жилищное строительство, коммунальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;
  - эффективная реализация областной целевой программы «Жилище»;
- Основным результатом реализации действующих программ в Тамбовской области должно стать комплексное решение жилищных проблем в сельсовете и повышение уровня доступности жилья для жителей.

## **8.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Современная социальная инфраструктура сельсовета является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению.

Анализ территориального размещения объектов социальной инфраструктуры сельсовета, показывает, что на систему социально-культурного обслуживания сельсовета оказала влияние специфика формирования структуры расселения района. Недостаточно развитая система расселения района привела к разобщенности системы социально-культурного обслуживания сельсовета.

**Анализ современного состояния и развития** отраслей социальной сферы выявил, такие существующие **тенденции как:**

- несоответствие существующей сети учреждений социально-культурной сферы потребностям населения и, вследствие этого, недостаточный объем оказываемых ими услуг;

- значительное сокращение числа учреждений социально-культурной сферы, как вследствие структурных изменений, так и в результате ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

- замедление темпов ввода объектов социальной сферы в эксплуатацию.

**Существующая организация системы** социально-культурного обслуживания сельсовета имеет ряд существенных **проблем:**

- бессистемное размещение объектов социальной инфраструктуры обслуживания в населённых пунктах;

- доступность до ближайших учреждений обслуживания для населения отдельных населенных пунктов превышает нормативную;

- недостаточно развита транспортная инфраструктура;
- низкий уровень обеспеченности населения отдельными учреждениями обслуживания;
- отсутствие во многих сельских населенных пунктах элементарного набора учреждений повседневного обслуживания.

### **8.3.СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА**

#### **Учреждения образования**

Система образования в сельсовете представляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов, реализующих преемственные образовательные программы и государственные образовательные стандарты, и включает:

- **дошкольные учреждения;**
- **общеобразовательные учреждения.**

Развитие образования на селе является одной из актуальных проблем в районе в целом. Органической частью системы жизнеобеспечения села является сельская школа.

В сельсовете работает две средние общеобразовательные школы, в которых обучаются 90 учеников.

Демографическая ситуация в сельсовете приводит к ежегодному сокращению контингента обучающихся.

#### **Учреждения здравоохранения**

Лечебно-профилактические учреждения по **видам оказываемой помощи** делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (поликлиники, амбулатории, ФАПы).

В настоящее время в сельсовете действует 1 поликлиническое отделение для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ и 1 ФАП.



Основная проблема в здравоохранении сельсовета – обеспеченность медицинскими кадрами.

### **Учреждения культуры и искусства**

В настоящее время в сельсовете действует Новосельцевский сельский дом культуры и 3 библиотеки.

### **Учреждения физкультуры и спорта**

На территории сельсовета расположено 1 **спортивный зал**.

**Торговое обслуживание:** 4 магазина, 1 павильон, форма собственности – частная.

### **Объекты специального назначения**

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### ***ТБО***

На территории сельсовета расположен участок компостирования твердых бытовых отходов ТБО.

## **9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

### **9.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Тамбовский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Общая протяженность транспортных сетей в границах района составляет:

автомобильных дорог с твердым покрытием, - 544,4км.

железных дорог - 93,5км.

Автомобильные дороги представлены Федеральными областными и дорогами местными.

Железные дороги представлены магистральными линиями: «Москва-Саратов», «Тамбов-Камышин» и местными «Тамбов-Котовск».

Трубопроводный транспорт представлен нефтепроводом «Дружба» и продуктопроводом «Уфа-Запад», проходящими в северной части района.

Плотность железных дорог на 1000 квадратных километров – 3,56.

Плотность железных дорог на 1000 квадратных километров – 3,56.

### **9.2. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

Связь сельсовета с областным центром осуществляется по автодороге Воронеж-Тамбов.

**Протяженность внутрипоселенческих дорог – 24,0 км, в том числе имеющих асфальтовое покрытие – 6 км.**

Дорожная сеть сельсовета дополнена внутрихозяйственными дорогами местного муниципального значения.

### **ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В основу перспективной сети автодорог положена исторически сложившаяся сеть дорог, достаточно развитая, но отстающая от потребностей народного хозяйства по качеству.

Дальнейшее развитие и усовершенствование автодорожной сети диктуется развитием сельскохозяйственного и промышленного производства,

изменяющейся системой расселения и задачами по освоению растущих объемов транзитных перевозок грузов, пассажиров и увеличением личного транспорта.

Предложения по перспективному развитию сети автодорог как межселенных, так и внутри населенных пунктов представлена на схеме.

### **9.3. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

На территории сельсовета железнодорожное сообщение отсутствует

### **9.4. РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ**

На территории сельсовета промышленное судоходство по рекам отсутствует.

## 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

#### *Существующее положение.*

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населенных пунктов сельсовета относятся как к отдельным, так и к объединенным системам (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артезианских скважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по

зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 60-90 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и замена.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельсовету приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

### ***Проектные предложения.***

Практически во всех населенных пунктах сельсовета площадки существующих водозаборных узлов расположены вблизи жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектах промышленности и АПК. Учитывая расположение скважин на территории неканализованных населенных пунктов с многолетним загрязнением почв, проектом предлагается постепенное консервирование существующих скважин со строительством водозаборов из подземных вод вне территории поселений.

Полной замене подлежит 8 км водовода.

Принимая во внимание малый проектный расход воды и необходимое количество эксплуатационных скважин не более 6, состав водозаборных сооружений будет следующим:

водозаборные скважины с погружными насосами;

водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;

водонапорная башня или подземный контррезервуар;

пожарные открытые водоемы, близлежащие водотоки, с организацией подъезда для пожарных машин.

Также в состав водозаборных сооружений должны входить установки по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, должны быть организованы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Существующие объекты водопровода, имеющие значительный физический износ в проектной схеме хозяйственно - питьевого водоснабжения не учитываются. Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей.

Целесообразно зарезервировать территории для 1-2 резервных скважин, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Существующие водозаборные сооружения предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Объем водопотребления по сельсовету приведен в таблице.

**Таблица**

**Объём водопотребления по сельсовету**

п/п	Наименование населенных пунктов	Норма водопотребления л/чел/сут, с коэф.1,3	Кол-во населения чел.	Расход воды м3/сут
	Население сельсовета	250	1000	325,0
	производственные расходы (15%)			48,8
	объекты обслуживания (10%)			32,5
	неучтённые расходы (10%)			32,5
	<b>Итого</b>			<b>438,8</b>
	<b>Всего</b>		<b>1000</b>	<b>438,8</b>

Численность населения сельсовета на проект не будет превышать существующую численность населения.

## **10.2.ВОДООТВЕДЕНИЕ**

### *Существующее положение.*

В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованные системы канализации отсутствуют. В настоящее время

население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

***Проектные предложения.***

Проектом предлагается строительство самостоятельных систем канализации с водонепроницаемыми септиками, содержимое из которых будет вывозиться на ближайшую сливную станцию очистных сооружений. Жилая застройка населенных пунктов должна обслуживаться ассенизационными машинами согласно выработанному графику.

Таблица

**Объём водоотведения и вид очистки**

п/п	Наименование населенных пунктов	Расход воды м <sup>3</sup> /сут	Расход стоков м <sup>3</sup> /сут (0,8 от расхода водопотр.) м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений м <sup>3</sup> /сут	Вид очистки
	Сельсовет	438,8	351,0		вывоз на ОС
	неучтённые расходы (15%)		52,6		
	<b>Итого</b>		<b>403,6</b>		

### 10.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

***Существующее положение.***

В сельсовете при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

***Проектные предложения.***

В задачу санитарной очистки входит сбор удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

В проекте генерального плана принимается норма 1,5 м<sup>3</sup> в год на жителя в соответствии со СНиПом 2.07.01-89, включая утиль и уличный



смет. В соответствии с этой нормой количество ТБО по сельсовету составит около 4533 м<sup>3</sup> в год.

Часть ТБО в пределах 30 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО в целом по сельсовету, подлежащее утилизации, составит порядка 3173,1 м<sup>3</sup> в год.

#### **10.4.ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ**

*Существующее положение.* Электроснабжение сельсовета производится от ЛЭП 04 с 4 классом напряжения.

Развитие энергоснабжения сельсовета происходит планомерно, выполняются все намеченные мероприятия, связанные с расширением энерго мощностей. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 80%).

##### ***Проектные предложения.***

Перечень мероприятий:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- ежегодная реконструкция и осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

#### **10.5.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

*Существующее положение.* Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения многоквартирных жилых зданий осуществляется от котельных, расположенных непосредственно рядом со зданиями, работающих в основном на газовом топливе.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от центральной котельной а также от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в самом здании, работающих в основном на газовом топливе.

**Проектные предложения.** Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- применение энергосберегающих технологий в отоплении населения;
- обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе;
- обеспечить теплоснабжением все учреждения социальной сферы.

## 10.6.ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**Существующее положение.** Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом.

Все объекты социальной сферы на территории сельсовета газифицированы. Население сельсовета газифицировано частично.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до	метр	19000	36900	17759

2008 г. - км)				
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	3	8	7

Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- проведение работ направленных на газификацию населенных пунктов сельсовета;
- поддержание в рабочем состоянии нитей газопроводов.

### **10.7.СВЯЗЬ**

Телевизионным вещанием охвачено 100 % жителей сельсовета (каналы вещания – 1,2, ТНТ, СТС, НТВ, Культура. Работает сотовая мобильная связь – МТС, Мегафон, Билайн.

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС). В настоящее время реализуется ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета. В сельсовете расположено 1 почтовое отделение, Тамбовская электросвязь. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставку и выплату пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

## **11. Объекты культурного наследия, рекреация и туризм.**

### ***Объекты культурного наследия***

Новосельцевский сельсовет обладает историко-культурным наследием, которое включает в себя объекты культурного наследия. Памятники истории и культуры необходимо рассматривать как важный фактор, влияющий на развитие туризма, отдыха, культурно-бытового обслуживания населения.

На территории сельсовета памятники археологии не выявлены, так как указанная территория ранее археологами не обследовалась, а ее физико-географические условия не исключают нахождение там древних поселений и захоронений.

### ***Зона рекреационного назначения***

К территориям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные насаждения).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – река Цна - берега, которой имеют живописный ландшафт.

Ландшафтно-рекреационные условия сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

### ***Туризм***

Одним из видов рекреационной деятельности населения сельсовета является туризм, который может эффективно удовлетворить рекреационные потребности населения сельсовета. Он сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и

культурно-познавательную деятельность, общение (научные конференции, специальные культурные программы и др.).

Организованный туризм, упорядочивает туристическое использование территории, способствует делу охраны природы путём:

- регулирования туристических потоков;
- природоохранного благоустройства рекреационных территорий;
- природоохранного благоустройства мест ночлега, отдыха, туристических троп, маршрутов и т. д.

Развитие туризма и рекреации может дать сельсовету определённую экономическую выгоду – от привлечения инвестиций, реализации сельскохозяйственной продукции с личных подворий. Туризм также может частично решить проблему занятости населения сельсовета.

## 12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Ежегодно Законом Тамбовской области в областном бюджете предусматриваются средства на финансирование мероприятий по регулированию, использованию и охране водных ресурсов, выполнению мероприятий программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, лесоохране и лесовосстановлению и т.д. Средства направляются на проведение работ, обеспечивающих повышение водности малых рек, локализацию и ликвидацию источников загрязнения водных объектов, снижение количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, водные объекты, организацию системы безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Защите и охране на территории сельсовета подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир. Из анализа результатов, полученных предыдущими исследователями и анализа современного состояния геологической среды следует, что особенности её строения определяют довольно высокую чувствительность к воздействию природных процессов, усиленных техногенными факторами. Реакцией среды на эти воздействия является проявление опасных геологических процессов.

Для каждого из выделенных по экологическому состоянию регионов требуются особые регламенты землепользования, но общим для них является борьба с опасными геологическими процессами или их предупреждение.

### **Инженерная защита от подтопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и

воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При защите от подтопления населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования. При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

- Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;
- для остальной селитебной застройки – 2 м;
- для зелёных насаждений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного



высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

#### **Инженерная защита от эрозии.**

Территория сельсовета расчленена многочисленными оврагами. Наряду с овражной эрозией, здесь также развита и плоскостная. Размыв и смыв грунтов на отдельных участках достигает огромных размеров. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Комплексы инженерных мероприятий по защите от эрозии проводились в отдельных хозяйствах Тамбовского района. Целесообразно сохранять и обновлять существующие противоэрозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снизивших плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

### **Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями**

Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями проводится в соответствии с Подпрограммой «Водные ресурсы и водные объекты». Согласно Подпрограмме осуществляются противопаводковые мероприятия, мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- изучение оврагов, очагов загрязнения водоносных горизонтов;
- создание водоохраных зон и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- защита почвенно-растительного покрова от механического, химического и бактериального загрязнения;
- организация системы удаления мусора;
- восстановление нарушенных территорий.

Необходимо:

- в крупных населенных пунктах создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающие специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

### **Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети сельсовета.

При эксплуатации подземных вод водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны I, II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов;

- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод (в настоящий момент её плотность составляет лишь один пункт на 300 км<sup>2</sup>).

**Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

Количество не обустроенных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- осуществить обустройство существующих свалок, обеспечить контроль за их эксплуатацией;

### **13. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

- техногенные:
- аварии (катастрофы) на автодорогах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
- гидродинамические аварии.
- природные:
- опасные метеорологические явления.

#### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### **Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета**

#### **1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения).**

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

На тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Также по данной территории проходят линии 35 и 10 кВ. Процент изношенности распределительных сетей составляет около 70%. Предельным

порогом, для обеспечения надежной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40 %.

Степень износа технологического оборудования, тепловых и водопроводных сетей обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

## **2. Гидродинамические аварии (прорыв плотин, дамб прудов и водохранилищ).**

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории сельсовета имеются гидротехнические сооружения, разрушение которых может привести к затоплению части территории населенных пунктов. Для защиты и безопасности населения от данного вида аварий необходимо проведение комплекса организационных, инженерно-технических и других мер.

Таким образом, исходя из анализа информации об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, можно сделать вывод, что территория сельсовета по степени опасности чрезвычайных ситуаций относится к зоне умеренного контроля, при которой необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже дается характеристика отдельных видов опасных природных явлений.

**Опасные геологические процессы** - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть территории сельсовета подвержена просадочным процессам.

С этими процессами связано формирование степных блюд. Степные блюдца на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0.5 до 1.5 м.

Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

**Метеорологические опасные явления** - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

На территорию сельсовета разработаны паспорта по ГО и ЧС.



**14. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ сельсовета	га	15242	15242
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	786,2	786,2
1.1	жилая зона	га	387,8	387,8
1.2	общественно-деловая зона	га	11	11
1.3	производственная зона	га	85,7	85,7
2	НАСЕЛЕНИЕ	чел.	1000	1000
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	тыс кв.м.	-	-
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ.	кв.м.	20,1	25
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно- образовательного назначения	объект	2	2
4.2.	Дошкольные учреждения	объект	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок
4.3	Объекты здравоохранения	объект	2	2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	4	4
4.5	Объекты почтовой связи	объект	1	1
4.6	Кладбища	объект	3	3
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов	км	24,0	24,0
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
6.1	Протяженность сетей	км	24,7	24,7
6.2	Водопотребление, всего	тыс. л/в сутки	438,8	438,8
6.3.	Количество скважин	шт.	7	7
	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
6.4.	Общее поступление сточных вод	тыс. л/в сутки	403,6	403,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок
	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
6.5	Протяженность сетей	км	16,7	16,7
	<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>	км	17,8	17,8
6.6.	Процент обеспеченности населения	%	-	100
	<b>СВЯЗЬ</b>			
6.7.	Процент обеспеченностью населения связью	%	100	100
	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, ТБО</b>			
6.8	Объем ТБО	тыс. куб.м/год	3173,1	3173,1