

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по вопросу о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- п. Военсовхоз «Новая Ляда» 30 августа 2018 в 11.00 часов возле магазина (п. Военсовхоз «Новая Ляда» Тамбовского района Тамбовской области);

Способ информирования общественности:

Материалы проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средстве массовой информации Новолядинского поссовета Тамбовского района «Информационный бюллетень» от 15.03.2018 года № 7,

С материалами проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года все желающие могли ознакомиться в администрации Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области по адресу: ул. Совхозная, д. 2, р.п. Новая Ляда Тамбовского района Тамбовской области

Председатель слушаний: Л.В.Лаптева – ВРИО главы Новолядинского поссовета.

Секретарь слушаний: С.Н.Попова – специалист администрации Новолядинского поссовета

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек:

п. Военсовхоз «Новая Ляда» 12 человек
заместитель главы администрации Новолядинского поссовета И.М.Беленинова;
депутаты Новолядинского поселкового Совета народных депутатов, глава поссовета, работники администрации поссовета, руководители предприятий организаций учреждений, предприниматели.
Чуканов В.В. генеральный директор ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства»

Предмет слушаний: Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области, Положением о публичных слушаниях в Новолядинском поссовете, утвержденном решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов от 30.01.2014 года № 52, постановлением Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области от 18.07.2018 № 206 «О проведении публичного слушания по проекту изменений в правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области муниципального образования» утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего, который проинформировал о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участников слушаний.

Затем было предоставлено слово для доклада о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года заместителю администрации Новолядинского поссовета Белениновой Ирине Михайловне.

В прениях выступила: Беленинова Ирина Михайловна - заместитель главы администрации Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области, который дала положительную оценку проделанной рабочей группой работе по подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года разработан в 2015г. ООО «Научно-исследовательским институтом градостроительства и землеустройства» в соответствии с договором № 132 от 28.03.2018 г. с администрацией Новолядинского поссовета.

Лаптева Лидия Вячеславовна пояснила - это документ градостроительного зонирования, и его изменения которые утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом

«Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Тамбовской области, Уставом Новолядинского поссовета.

Правила и изменения в них определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Новолядинском поссовете.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки и изменения в них состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Новолядинского поссовета и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам города;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Отметим те преимущества, которые дают поселению Правила:

1. позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решениях;

2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;

3. дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки,
- согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая:

- их полномочия,
- предметы согласования,
- сроки рассмотрения вопросов.
- возможности апеллирования по поводу принятых решений.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По итогам публичных слушаний принята резолюция:

1.Одобрить в целом представленный проект изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке внесений изменений в Правила землепользования и застройки Новолядинский поссовет утвержденный решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 «Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области» в части изменения:

- графические материалы Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории в соответствии с Генеральным планом;
- оформление Графических материалов выполнить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012г. №19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Текстовую часть Правил землепользования и застройки привести в соответствие с законодательством РФ. Градостроительные регламенты в составе Правил землепользования и застройки разработать согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014г. №540.

3.Рекомендовать председателю Новолядинского поселкового Совета народных депутатов рассмотреть вопрос о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования застройки Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области утвержденных решением Новолядинского поселкового Совета народных депутатов № 98 от 29.08.2014 года на внеочередном заседании Новолядинского поселкового Совета народных депутатов.

Председатель публичных слушаний: _____

Л.В.Лаптева

Секретарь публичных слушаний: _____

С.Н.Попова

